

Provincie
Antwerpen



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



SAMENLEVINGSOPBOUW
Antwerpen provincie

IGEAN



Provincie
Antwerpen

Kwaliteitsvol wonen op de private huurmarkt: niets doen is geen optie!

Inspiratiemoment met kleinschalige vernieuwende projecten



Provincie
Antwerpen

Programma

09.00	Welkom en koffie
09:30	Inleiding (Kathleen Helsen)
09:45	De Onzichtbare Wooncrisis (Joy Verstichele)
10:30	Werkwinkel 1
11:15	Koffiepauze
11:30	Werkwinkel 2
12:15	Beleidsaanbevelingen (Leen Smets)
12:45	Netwerkmoment en lunch
13:30	Einde

**Kwaliteitsvol wonen op de private
huurmarkt: niets doen is geen optie!**

***Kathleen Helsen, gedeputeerde voor
wonen Provincie Antwerpen***



De Onzichtbare Wooncrisis

*Joy Verstichele, Coördinator
Vlaams Huurdersplatform*



Provincie
Antwerpen

Werkwinkel 1

Goed Plan

Conform Verhuren

Geschikt Ver-der-Huren

Klein en Goed Wonen

Raadzaal

Spiegelzaal

Salon

Onthaal

Koffiepauze om 11:15 uur → Plenum

Goed Plan ontzorgingstrajecten voor verhuurders op de private huurmarkt

***Leen Smets, Opbouwwerker bij
Samenlevingsopbouw Antwerpen Provincie***



Conform Verhuren verplichte conformiteitsattesten en begeleiding van verhuurders

***Katrijn Peeters, Projectcoördinator Lokaal
Woonbeleid van IGEAN***



Geschiedt Ver-der-Huren

Het verhogen van woonkwaliteit door begeleidingstrajecten voor verhuurders bij renovatie

Xandra Vrancken, Woonadviseur bij IGEMO



Klein en Goed Wonen in Herentals

***samenwerking tussen huurders, verhuurders, bestuur
en andere (woon)actoren voor de opmaak van een
kamerreglement***

***Mieke Clymans, Opbouwwerker bij
Samenlevingsopbouw Antwerpen Provincie***



Beleidsaanbevelingen vanuit deze projecten.

Reacties uit de zaal en conclusie

***Leen Smets, namens
Lerend Netwerk Private Huurmarkt***



Vlaams Woonbeleid



Provincie
Antwerpen

1

Hervorm de woonbonus en gebruik de middelen voor meer sociale woningen en huursubsidies

2

Reguleer de grote principes van woonbeleid op Vlaams niveau, maar creëer ook een beleidsmatig en juridisch kader om een *lokaal* woonbeleid mogelijk te maken.



Lokaal Woonbeleid



Provincie
Antwerpen

1

Neem als lokaal bestuur je verantwoordelijkheid als regisseur van het lokaal woonbeleid en meer specifiek voor het verbeteren van woonkwaliteit aan de onderkant van de woon/huurmarkt.

2

**Er is een arsenaal van
beleidsmaatregelen wonen
beschikbaar op lokaal niveau.**



3

**Werk aan lokale (steden) of
bovenlokale (kleinere
gemeenten of stadsregio's)
visievorming op woonbeleid.**



4

Conform is de norm. Evolveer met je lokaal bestuur, of via bovenlokale afspraken, naar het afleveren van verplichte conformiteitsattesten.

5

Betrek relevante doelgroepen bij lokale overlegstructuren Wonen & Welzijn

6

Neem lokale initiatieven voor een anti-discriminatiebeleid op de private huurmarkt.



7

Voer als gemeente een actief beleid inzake de inventarisatie en reglementering van leegstand en verwaarlozing.

Ontzorgings- trajecten voor verhuurders



Provincie
Antwerpen

1

Investeer als lokaal bestuur of IGS zélf in begeleidings-trajecten van verhuurders bij renovaties aan de onderkant van de huurmarkt

2

Begeleiding bij renovatie moet op maat gebeuren en kán – maar móet niet - een arbeidsintensief proces zijn



3

Technische expertise en sociaalvoelendheid moeten hand in hand gaan voor een renovatiebegeleider.



4

**Communiceer duidelijk, open
en eerlijk met iedereen.**

5

**Vergeet de basisrenovatie niet
alvorens energetisch
te BENOveren!**

6

Tools op de site van Wonen Provincie Antwerpen

- **verslag bij huisbezoek**
- **in kaart brengen private huurmarkt**
- www.huurschatter.be
- www.warmhuis.be
- zonnekaart
- zelfscan EPC

Participatief opstellen reglement kamerwonen



Provincie
Antwerpen

Participatief opstellen reglement kamerwonen



1

**Neem als gemeente- of
stadsbestuur je
verantwoordelijkheid voor
menswaardig wonen ernstig.**

2

**Houd rekening met de
ambivalente rol die
OCMW/Sociale Dienst in deze
materie verplicht is te spelen.**

3

Ga voor participatie van en dialoog met alle betrokken woonactoren die te maken hebben met de onderkant van de woon/huurmarkt.



4

Ga vooral ook in dialoog met de verhuurders/eigenaars om hen op een positieve manier te betrekken bij het proces, maar wees ook kordaat



5

**Implementeer de resultaten en
de ontstane participatieve
overlegcultuur in het lokaal
woonoverleg**

6

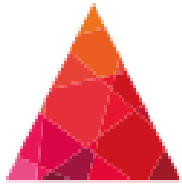
**Hanteer een consequent
handhavingsbeleid.**



Netwerkmoment en lunch Inkomhal

Einde voorzien om 13:30 uur





Provincie
Antwerpen



IGEMO
WONEN | WERKEN | LEVEN



SAMENLEVINGSOPBOUW
Antwerpen provincie

IGEAN



Provincie
Antwerpen